АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2023 № 868

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 53, в связи с признанием многоквартирного жилого дома литер А аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 239.2, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 26.05.2014 № 576 «О признании многоквартирного жилого дома № 53 литер А по ул. Мечникова аварийным и подлежащим сносу», на основании обращения Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Октябрьского района города Ростова-на-Дону от 03.04.2023 № 59.625/727, Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону от 14.04.2023 № 59.35/1736, в связи с неисполнением собственниками помещений требований о сносе дома в установленный срок

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Изъять для муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома литер А по ул. Мечникова, 53 в городе Ростове-на-Дону аварийным и подлежащим сносу:

1.1. Земельный участок площадью 1010 кв. м с кадастровым номером 61:44:0082010:233, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 53, принадлежащий собственникам помещений многоквартирного дома на праве общей долевой собственности.

1.2. Жилое помещение № 37 площадью 27,6 кв. м в квартире № 37, 38, расположенное в многоквартирном доме по ул. Мечникова, 53 города Ростова-на-Дону.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону обеспечить в установленном порядке:

2.1. Направление копии решения об изъятии в орган регистрации прав в течение 10 дней со дня принятия постановления.

2.2. Направление копии решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам в течение 10 дней со дня принятия постановления.

3. Департаменту координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону в установленном порядке провести мероприятия:

3.1. По оценке размера возмещения собственникам недвижимого имущества, связанного с изъятием земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, в соответствии с оценкой, выполненной независимым оценщиком и согласованной в установленном порядке.

3.2. По заключению соглашений об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 постановления.

3.3. По регистрации права муниципальной собственности на изымаемые объекты недвижимого имущества, а также доли в праве на общее имущество многоквартирного дома, в органе регистрации прав.

4. Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в установленном порядке провести мероприятия по рассмотрению и согласованию городской комиссией по согласованию результатов оценки рыночной стоимости жилого помещения аварийного жилищного фонда, принадлежащего гражданам на праве собственности, а также обязательств по возмещению убытков, для последующего изъятия помещений для муниципальных нужд, в связи с изъятием земельного участка.

5. При недостижении с собственниками соглашения об изъятии объектов недвижимого имущества правовому управлению Администрации города Ростова-на-Дону предъявить в суд иски об изъятии объектов недвижимости.

6. Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 26.02.2020 № 172 «Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 53, в связи с признанием многоквартирного дома литер А аварийным и подлежащим сносу» признать утратившим силу.

7. Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 15.01.2021 № 13 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 26.02.2020 № 172 «Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 53, в связи с признанием многоквартирного дома литер А аварийным и подлежащим сносу» признать утратившим силу.

8. Постановление подлежит опубликованию в городской газете «Ростов официальный» и размещению на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону в течение 10 дней со дня его принятия.

9. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по строительству и архитектуре Дикуна А.В. и первого заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону Овчинникова Ю.В.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону А.В. Логвиненко

Постановление вносит
Департамент архитектуры
и градостроительства
города Ростова-на-Дону